

Администрация Гавриловского района
Тамбовской области

**Инвестиционный паспорт
Гавриловского района
Тамбовской области**

2018 год

Уважаемые инвесторы!

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт Гавриловского района Тамбовской области, в котором отражаются текущее состояние экономики района, его промышленный, сельскохозяйственный, кадровый и природный потенциал, возможности для дальнейшего перспективного развития.

Устойчивый экономический рост и повышение потенциала производства в Гавриловском районе могут быть обеспечены лишь при систематическом привлечении инвестиций. Поэтому основная задача администрации района сводится к созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в район, анализу и отбору предлагаемых инвестиционных проектов и созданию режима наибольшего благоприятствования для их реализации.

Район имеет хорошую основу для развития сельскохозяйственных предприятий как в растениеводстве и животноводстве, так и создания предприятий переработки сельскохозяйственной продукции.

Также у нас имеются замечательные возможности для развития туризма. Прежде всего, это старинные церкви 19-го века и памятники археологии. Здесь можно с успехом заниматься бизнесом в сфере оздоровления, отдыха, развивать различные виды спорта.

Мы рады всем, кто желает с нами сотрудничать, кто хотел бы вместе с нами улучшить нашу землю.

Добро пожаловать в Гавриловский район!

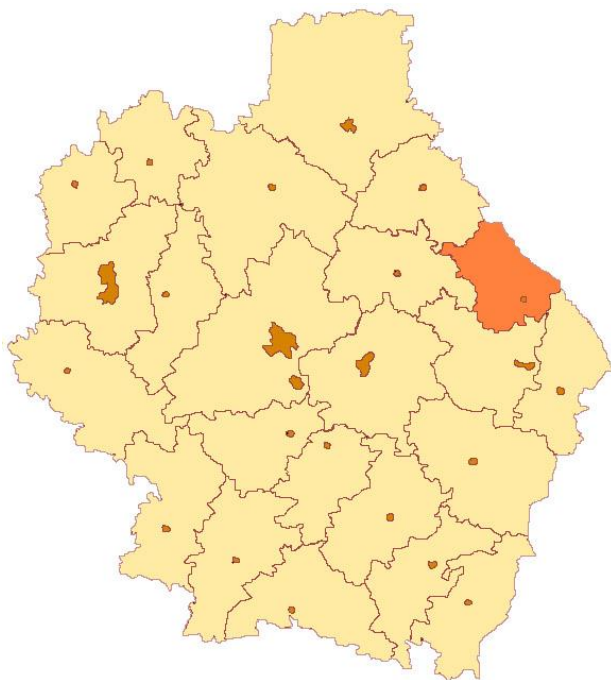
С уважением,
глава района

В.П.Трутнев

1. Общие сведения

Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия

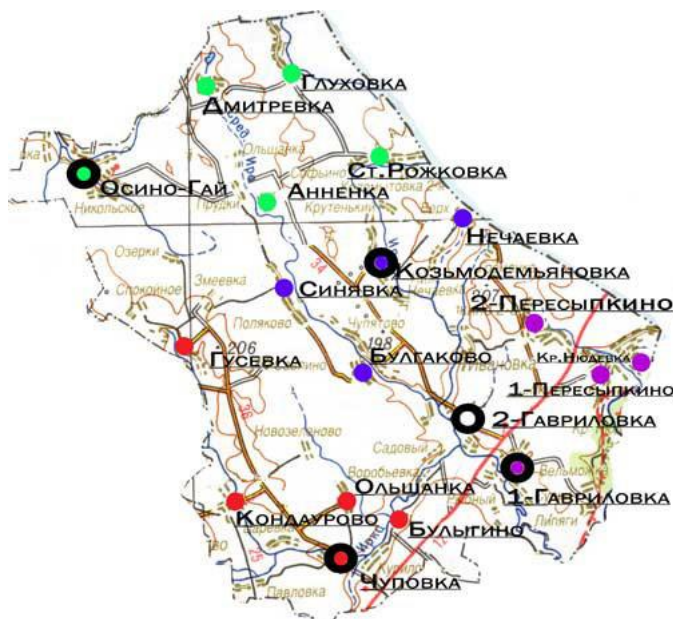
Расположение муниципального образования на схеме Тамбовской области



Гавриловский район был образован в 1935 году, выделившись из Кирсановского района, который в то время входил в Воронежскую область. В 1937 году была образована Тамбовская область и Гавриловский район вошёл в её состав. В 1959 году был упразднён Рудовский район и часть его территории вошла в состав Гавриловского района. В 1963 году Гавриловский район был упразднён, а его территория поделена между Кирсановским и Пичаевским районами. Но 29 ноября 1979 года Гавриловский район был снова восстановлен.

Административный центр – село Гавриловка 2-я, самое крупное в районе. Район расположен в северо-восточной части Тамбовской области. На севере он граничит с Пичаевским районом, с северо-востока - с Пензенской областью, с запада - с Бондарским районом, а с юга - с Кирсановским и Уметским районами. Центр района расположен на расстоянии 130 километров от Тамбова и в 39 километрах от ближайшей железнодорожной станции.

Состав муниципального образования



Территория Гавриловского района включает в себя муниципальных образований: одно образование - муниципальный район и 6 сельских поселений, которые расположены в пределах границ административного района.

На территории расположено 47 населенных пунктов.

Численность населения на 01.01.2018 - 10271 чел.

Перечень сельских муниципальных образований:

- ✓ Булгаковский сельсовет (1033 чел.);
- ✓ Гавриловский 2-е сельсовет (3890 чел.);
- ✓ Козьмодемьяновский сельсовет (1210 чел.);
- ✓ Осино-Гайский сельсовет (984 чел.);
- ✓ Пересыпкинский сельсовет (2197 чел.);
- ✓ Чуповский сельсовет (957 чел.).

Площадь территории

Территория – 99,5 тысячи гектаров или 995,37 кв. км.

Плотность населения – 11,5 на 1 кв. км.

Климатические условия

Район находится в зоне с умеренно-континентальным климатом со средне-морозной зимой и теплым летом. Континентальность климата связана с большой удаленностью от Атлантического океана, беспрепятственным доступом холодного арктического воздуха и воздействием в зимний период сибирского антициклона.

Среднегодовая температура колеблется от +2,5 до +7,3 °С, безморозный период длится около 250 дней. С мая по сентябрь выпадает около 250-275 мм осадков, что благоприятствует обеспечению влагой почвы в период роста растений. Изредка бывают засушливые периоды. Почва в среднем промерзает на 0,76 метра.

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

Полезные ископаемые

На территории района имеется месторождение строительного песка и месторождение залегания суглинков для производства кирпича.

Месторождения строительного песка находятся в с. Кондаурово (в 2,8 км к юго-западу от села Кондаурово) площадью 8,0 тыс.кв.м. и с. Осино-Гай (участок «Барсучий» на северной окраине села Осино-Гай) площадью 8,0 тыс.кв.м.

Водные ресурсы

Водные ресурсы района представлены поверхностными и подземными водами.

Средний годовой сток всех водных потоков Гавриловского района изменяется от 100 до 120 мм. Модуль прогнозных эксплуатационных запасов подземных вод на территории Гавриловского района изменяется от 0,41 до 0,60 л/с км². Модуль водоотбора подземных вод – менее 0,05 л/с км². В среднем модуль прогнозных эксплуатационных запасов составляет 0,502 л/с км², а модуль водоотбора – 0,034 л/с км², то есть используется всего лишь 6,8% от имеющихся запасов.

Таким образом, очевидно, что Гавриловский район располагает значительным резервом пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Гидрографическая сеть представлена крупными реками Ворона и Ира и мелкими такими как, Ирка, Средняя Ирка, Малая Ирка, Ольшанка, Карма, Барсучка, Кашма, Ньюдеевка, Тяньга. Речная сеть района сгущается многочисленными озёрами, прудами и водохранилищами.

На территории района имеется более 70 озёр, большинство из них – старинного типа. Некоторые из них постепенно заболачиваются.

Кроме того, в районе для регулирования поверхностного стока создано 136 водохранилищ и прудов, которые также являются источником хозяйственного водоснабжения. Глубина прудов составляет 2-5 м, глубина водохранилищ достигает 10 м.

Земельные ресурсы

Почвы представлены в основном двумя типами чернозема: черноземы выщелочные и черноземы типичные. Общая площадь территории района составляет 99,5 тыс. га, пашни в обработке 65 тыс. га.

Распределение земельного фонда Гавриловского района по категориям земель представлено в таблице.

Распределение земельного фонда Гавриловского района по категориям земель

| № п/п | Категория земель | Площадь, тыс. га | % |
|--------------|--|-------------------------|----------|
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 86,6 | 87 |
| 2. | Земли населенных пунктов, в том числе: | 10,4 | 11 |
| 3. | Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения | 0,4 | 0 |
| 4. | Земли лесного фонда | 1,7 | 2 |
| 5. | Земли водного фонда | 0,1 | 0 |
| 6. | Земли запаса | 0,3 | 0 |
| 7. | Итого в административных границах | 99,5 | 100 |

Лесные ресурсы

Район относится к безлесным территориям, леса занимают всего 2 тыс. га или 2 % общей площади района. Основной тип сохранившегося леса – сосновый. Также представлены дуб, береза, клен, липа, черемуха, бересклет, ива, шиповник, крушина и др.

1.3. Экологическая ситуация

Территория Гавриловского района характеризуется благоприятным состоянием окружающей среды. Крупные промышленные объекты, загрязняющие природную среду – отсутствуют.

2. Население и социальная сфера

2.1. Численность населения и структура трудовых ресурсов

Численность населения по состоянию на 01.07.2018 составляет 10,3 тыс. человек.

В райцентре проживает 2,6 тыс. человек или 25 % населения района. По этнической структуре: 95,5 % населения составляют русские, 2,6 % - армяне и 1,5% - прочие.

Удельный вес населения Гавриловского района в общей численности населения Тамбовской области - 1,0%. Средний размер сельского населенного пункта – 230 человек.

Демографическая ситуация за 1 полугодие 2018 г. характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанной с ростом смертности и снижением рождаемости. В целом по району на 01.07.2018 г. родилось 40 человек, умерло – 97, превышение числа умерших над числом родившихся составило 2,4 раза.

Численность граждан, прибывших в район за 1 полугодие 2018 года 177 чел., численность граждан, выбывших из района – 299 чел. Миграционная убыль составила 122 чел.

Рынок труда и занятость населения района

| Наименование показателя | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 1п. |
|--|------|------|------|------|-------------|
| Численность трудоспособного населения, тыс.чел. | 5,9 | 5,7 | 5,7 | 5,8 | 5,8 |
| Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории (чел./кв. км) | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| Численность безработных, чел. | 52 | 52 | 31 | 34 | 24 |
| Прирост числа рабочих мест | 7 | 45 | 45 | 31 | 23 |

Численность трудовых ресурсов на 01.07.2018 г. составляет 5820 чел., экономически активное население - 5700 чел., что составляет 97,9%, из них занятых в экономике - 4435 чел. (76,2%). За пределами района работают около 1000 человек.

За первое полугодие 2018 г. количество зарегистрированных безработных граждан, состоящих на учете, составило 24 чел. (70,6% к аналогичному периоду прошлого года). Уровень безработицы – 0,23 %. Коэффициент напряженности на рынке труда на конец года составил 0,4 чел. на 1 единицу вакансии.

Наибольшее количество трудоспособного населения занято в сельском хозяйстве (2340 чел.), в потребительском рынке - 297 чел. Значимыми отраслями являются образование (282 чел.), здравоохранение и предоставление социальных услуг (324 чел.).

Отраслевая структура занятости

| Виды деятельности | Среднесписочная численность работников (чел.) | | | | |
|---|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 1п. |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 2344 | 2344 | 2332 | 2440 | 2400 |
| Потребительский рынок | 253 | 253 | 286 | 286 | 297 |
| Образование | 222 | 222 | 282 | 282 | 282 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 390 | 390 | 320 | 321 | 324 |
| Прочие | 1203 | 1149 | 1367 | 1214 | 1132 |
| Всего | 4543 | 4489 | 4587 | 4443 | 4435 |

2.2. Социальная характеристика населения

Уровень и качество жизни

Среднемесячные номинальные денежные доходы в расчете на душу населения составляют 19971 руб. (102,5%). Величина прожиточного минимума для трудоспособного населения составила 9408 руб. Среднедушевые доходы превысили величину прожиточного минимума в 2,1 раз. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума остается на уровне прошлого года и составляет 6%.

Среднемесячная номинальная начисленная работная плата по крупным и средним организациям в районе на 01.07.2018 г. составила 25069,1 руб. (темп роста – 115,3%). Среднемесячная заработная плата в основной отрасли экономики «Сельское хозяйство»

составила 29363 руб. (темп роста – 116,7%). Просроченной задолженности по заработной плате нет.

В бюджетной сфере района обеспечено выполнение указов Президента РФ в части повышения заработной платы отдельным категориям работников муниципальных бюджетных учреждений. По итогам 1 полугодия 2018 г. заработная плата:

- муниципальных дошкольных образовательных учреждений составила 17035 руб., в т.ч. педагогических работников - 21875 руб.

- муниципальных общеобразовательных учреждений - 23138 руб., в т.ч. педагогических работников - 28435 руб., учителей – 29723 руб.

- муниципальных учреждений культуры – 21622 руб.

| Наименование показателя | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 1п. |
|---|---------|---------|---------|---------|-------------|
| Среднедушевые денежные доходы населения (в месяц рублей) | 17494,0 | 18368,7 | 19334,0 | 19484,0 | 19971,0 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике (рублей) | 18175,6 | 19008,3 | 21358,0 | 22070,4 | 25069,1 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (%) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| Величина прожиточного минимума трудоспособного населения (рублей) | 6850 | 8898 | 8990 | 9433 | 9408 |

2.3. Здравоохранение

Сеть медицинских учреждений района представлена ТОГБУЗ «Гавриловская ЦРБ», в которую входят:

стационар на 53 круглосуточные койки;

поликлиника на 200 посещений;

2 офиса врача общей практики (с. Осино-Гай, с. Пересыпкино 1-е);

15 фельдшерско-акушерских пунктов;

отделение сестринского ухода на 30 мест;

отделение скорой медицинской помощи (2 бригады в смену).

2.4. Образование

Деятельность муниципальной системы образования осуществляется в соответствии с основными направлениями и приоритетами образовательной политики в Российской Федерации.

Сеть дошкольных образовательных организаций района представлена муниципальным дошкольным образовательным учреждением детским садом «Солнышко» и пятью дошкольными группами в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении 2-Гавриловской сош.

Система общего образования района представлена 1 школой - юридическим лицом с 10 филиалами.

Важнейшим составляющим образовательного пространства района является воспитательная работа и дополнительное образование детей. В этом направлении особое внимание уделяется таким ключевым аспектам как профилактика правонарушений несовершеннолетних, охрана и укрепление здоровья, гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание школьников, профилактика безопасности дорожно-транспортных происшествий, эколого-краеведческое.

На базе школ созданы Центры различной направленности: по работе с одаренными детьми, духовно - нравственного воспитания детей и молодежи, по экологическому воспитанию, военно-патриотического воспитания, краеведческо-туристической направленности, в состав которых входят клубы, студии, волонтерские отряды.

2.5. Физическая культура и спорт

Инфраструктура сферы культуры Гавриловского района представлена: муниципальным бюджетным учреждением культуры «Гавриловский культурно-досуговый центр» и 16 сельских домов культуры; историко-краеведческим музеем как структурным подразделением; муниципальным бюджетным учреждением культуры «Гавриловская районная библиотека» и 13 сельских библиотек; муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей «Гавриловская школа искусств».

Развитию физической культуры и спорта на территории района способствует развитая спортивная инфраструктура. Это – 11 спортивных залов, спорткомплекс, 43 спортивных площадки.

3. Инфраструктурный потенциал

3.1. Транспортная система

Транспортная система района представлена автомобильными дорогами протяженностью 301,0 км.

По территории района проходит федеральная трасса «Тамбов-Пенза» протяженностью 25,5 км. Протяженность опорной сети между селами района составляет 61,1 км.

Территориальные дороги (подъезды к населенным пунктам) 124,0 км.

Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 107,9, из них с асфальтовым покрытием – 99,7 км, грунтовых дорог - 193,1 км.

Пассажирские перевозки на территории района осуществляет АО «Тамбовская пассажирская компания», а также альтернативные перевозчики – такси.

3.2. Связь и телекоммуникации

На территории района число аппаратов сети общего пользования составляет 2637 шт. Установлена цифровая АТС, что создает экономические и технические условия для представления универсальных услуг сотовой связи. Услуги сотовой телефонной связи представляют 4 оператора (Мегафон, МТС, Билайн, Теле 2) с зоной уверенного покрытия сотовой связью до 80%.

В районе действует провайдер сети Интернет Domolink, обеспечивающий широкополосный высокоскоростной доступ в Интернет (DSL) через оптоволоконный кабель.

3.3. Энергоснабжение

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждена муниципальная программа

"Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Гавриловском районе Тамбовской области на 2014-2020 годы». В настоящее время проводятся мероприятия по реализации данной программы, а именно: установка приборов учета холодной воды во всех бюджетных организациях района, замена освещения на энергосберегающие лампы.

Ведется разъяснительная работа среди населения по установке приборов учета в индивидуальных жилых домах. За счет всех запланированных мероприятий по улучшению энергетической эффективности на территории района ожидается ежегодное снижение удельной величины потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах и муниципальными бюджетными учреждениями не менее чем на 3%.

3.4. Газоснабжение

Администрацией района продолжается работа над реализацией Программы газификации населенных пунктов, объектов производственного и непроизводственного назначения. Уровень газификации района составляет - 95%. Все бюджетные учреждения в районе газифицированы.

3.5. Водоснабжение

Источниками водоснабжения района являются артезианские воды. Водоснабжение в районном центре - локальное. Водоснабжение прилегающих поселений производится за счет группы водозаборов, которые расположены вблизи райцентра.

4. Экономика и положение в реальном секторе

4.1. Удельный вес муниципального образования в областных социально-экономических показателях

Площадь территории Гавриловского района составляет 2,9% от площади области.

Численность населения района составляет 1,0 % населения области.

Инвестиции в основной капитал по крупным и средним организациям района составляют 0,6% от областного показателя.

Валовая продукция составляет 4,5% от областного показателя.

Оборот розничной торговли – 0,2% от областного показателя.

Ввод в действие жилых домов – 0,8% от областного показателя.

Прибыль предприятий и организаций – 0,1% от областного показателя.

4.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является ведущим и одним из динамично развивающихся сектором экономики района, составляя более 80% ВВП района в отраслевой структуре.

Сельскохозяйственные угодья занимают 85,9 тыс. га или 86,1%, из них пахотные земли 64,8 тыс. га. 49,3 тыс. га обрабатывают сельскохозяйственные предприятия и 15,5 тыс. га крестьянские (фермерские) хозяйства. Залежных земель в районе нет.

Производством сельскохозяйственной продукции в районе занимаются 10 сельскохозяйственных предприятий, 85 крестьянских фермерских хозяйств.

В 2018 году посеяно: зерновых и зернобобовых культур на площади - 29,9 тыс. га.; подсолнечника - 10,9 тыс. га.; сахарной свеклы- 3,2 тыс. га.; сои - 4,4 тыс. га.

На 01.07.2018 г. в ЛПХ и КФХ находилось 2063 голов КРС из них 497 коров, 2474 голов свиней, 2703 голов овец и 71406 голов птицы.

В 2018 году по программе «Начинающий фермер» 4 КФХ получили грант на сады.

4.3. Промышленность

В настоящее время на территории района нет крупных промышленных предприятий. Удельный вес района не достигает 0,1% областного промышленного производства. Промышленность района представлена производством хлебобулочных изделий, переработкой зерна в муку, добычей полезных ископаемых (песка).

| Наименование организации | ФИО Руководителя | Телефон | Специфика деятельности |
|--------------------------|------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| ООО «Хлебсервис» | Свистунов Игорь Валентинович | (47551) 32-6-97 | Производство хлебобулочных изделий |

4.4. Строительство

Показатели инвестиционной деятельности за последние несколько лет дают возможность говорить о стабильности развития района.

В отдельные годы объем инвестиций в основной капитал, который является главным показателем деловой активности в экономике, достигал уровня 1,7 млрд. руб. В целом за последние 10 лет капитальные вложения в экономику района составили около 8 млрд. руб.

На 01.07.2018 г. объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составил 127,1 млн. рублей.

В 2018 г. два муниципальных образования Гавриловский 2-й и Пересыпкинский сельсоветы принимают участие в Программе «Формирование современной городской среды». Планируемые к реализации мероприятия:

- во Гавриловском 2-м сельсовете - освещению территории сквера в с. Гавриловка 2-я, ул. Советская,
- в Пересыпкинском сельсовете - работы по ремонту дорог (проезды к многоквартирным домам по ул.Гагарина).

В рамках государственной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Тамбовской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» продолжается работы по обустройству общественной территории сквера.

Завершены работы по реконструкции автодороги «Тамбов-Пенза» - «2-я Гавриловка - Анненка - Осино-Гай», подъезд к с. Козьмодемьяновка, протяженностью 1,2 км, сметной стоимостью 31,5 млн. руб.

Проводятся работы по капитальному ремонту здания Осино-Гайского филиала МБОУ 2-я Гавриловская СОШ на сумму 12,5 тыс. руб.

Выполнены проектные работы и поданы администрацией района и сельсоветами на 2019 год заявки в государственную программу «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства» на включение следующих объектов:

- ремонт подъезда к ул. Пролетарская, ул. Заречная в с. Пересыпкино 1-е, протяженность 1,0 км,
- ремонт автодороги по ул.Полевая, ул.Молодежная в с. Гавриловка 2-я, протяженность 1,4 км.

За первое полугодие 2018 г. на территории района введено жилья общей площадью 2067 кв.м. Активно продолжается индивидуальное жилищное строительство на комплексной компактной застройке жилья в с. Гавриловка 2-я, ул. 65-летия Победы.

Проводится работа по предоставлению гражданам субсидий и жилищных сертификатов по ранее утвержденным программам. За первое полугодие 2018 г. по программе «Устойчивое развитие сельских территорий до 2020 года» 2 семьи улучшили свои жилищные условия путем нового строительства жилья и получили социальные выплаты.

4.5. Инновации

Создание кластеров является одним из эффективных механизмов повышения конкурентоспособности региона, обеспечения устойчивых темпов экономического развития. В перспективе возможно участие Гавриловского района в формировании плодоовощного кластера на базе агропромышленных подкомплексов, получивших развитие в области.

Кластер 1: развитие овощеводства в с. Гавриловка 2-я на земельном участке (инвестиционные площадки) площадью 69 га со всеми прилегающими коммуникациями.

4.6. Туризм

На территории Гавриловского района находятся две действующие старинные церкви, построенные в 19 веке (в селе Осино Гай – Знаменская и Покровская в с. Гавриловка 2-я).

На территории района имеются памятники археологии – курганы и поселения эпохи бронзы.

На территории Булгаковского сельсовета 27,9 га земель сельхозназначения переведены в земли особо охраняемые (земли рекреационного назначения).

Разветвленная сеть реки Вороны, спокойный характер течения, благоприятный купальный сезон, песчаные пляжи, контрастные пейзажи – все это создает предпосылки для развития оздоровительно-спортивного, в т.ч. водного, туризма и отдыха.

Все эти значимые объекты наследия имеют возможности привлекать в район туристов, развивать паломничество православных христиан.

Туристы могут принять участие в выставках, ярмарках сельскохозяйственной продукции, стать участниками старинных русских обрядов, праздников. Посещая сельские поселения, туристы могут приобрести навыки земледелия, пчеловодства, выращивание овощей и ягод на грядках приусадебного хозяйства.

Развитие туризма даст сельскохозяйственным территориям определенную экономическую выгоду – от привлечения инвестиций, от аренды зданий, сдачи частных домов в наем, от продажи предметов художественных промыслов, сельскохозяйственной продукции с личных подворий. Туризм частично решит проблему занятости сельского населения.

4.7. Перечень наиболее значимых предприятий

| Полное наименование предприятия | Отраслевое направление деятельности | Продукты/услуги | Год основания/ учреждения / Численность персонала | Адрес |
|---------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|
| ООО «Черкизово-Свиноводство» | Свиноводство | Мясо свинины | 2015 год/ 240 человек | с. Кондаурово, с. Глуховка, с. Верхняя Нечаевка |
| ООО «Черкизово-Растениеводство» | Растениеводство | Производство кормов для свиноводства | 2015/65 | с. Гавриловка 2-я |
| ООО «Приволье» | Производство и реализация сельхозпродукции | зерно, подсолнечник, сахарная свекла | 2004/142 | с. Булгаково |

5. Инвестиционные преимущества

Инвестиционный потенциал

Приоритетными направлениями инвестирования в муниципальном образовании являются:

Перерабатывающая промышленность:

- молочная переработка;
- комплексы по обработке и переработке зерна;
- строительства комбикормового завода;
- мясопереработка;
- бойня.

Сельское хозяйство:

- строительство животноводческого комплекса КРС;
- свиноводство.

Строительство:

- строительство доступного жилья на базе существующих населенных пунктов с модернизацией действующей коммунальной инфраструктуры;
- строительство объектов потребительского рынка.

ЖКХ:

- строительство объектов водоснабжения и газоснабжения населенных пунктов района.

Туризм:

- строительство баз отдыха;
- развитие агро-туризма;
- развитие сельского эко-туризма.

Необходимо активизировать работу по привлечению инвесторов на инвестиционные площадки района:

- земельный участок в с. Гавриловка 2-я общей площадью 36 га со всей прилегающей инфраструктурой для развития овощеводства, садоводства и строительства теплиц;

- земельный участок в с. Гавриловка 2-я общей площадью 33 га со всей прилегающей инфраструктурой для строительства кирпичного завода;

Кроме того на территории района имеется земельный участок площадью 21,3 га, для разработки месторождения строительной глины с последующим использованием для производства кирпича;

Инвестиционные площадки

На территории Гавриловского района сформированы 2 инвестиционные площадки, расположенные на территории села Гавриловка 2-я.

Инвестиционная площадка №1 находится в с. Гавриловка 2-я, ул. Советская. Площадка предназначена для строительства теплицы на земельном участке общей площадью 36 га, вдоль региональной автодороги «Гавриловка 2-я – Анненка - Осино – Гай». Федеральная автодорога «Тамбов – Пенза» проходит в 100м от участка. Газопровод высокого давления, проходящий по границе участка, имеет возможность подать количество газа в объеме 500 м³/ч. Сети электроснабжения – 10кВ, проходят в границе участка. В 300м от участка имеются 3 действующие артезианские скважины. Перепад высот на участке не превышает 1,0 м. Объем плодородного слоя подлежащий съему не превышает 0,6м. Близко расположенных грунтовых вод нет. До зданий и сооружений жилого фонда более 100м. В 300м от границ участка расположен пруд. Расстояние до близлежащих городов: г.Тамбов – 125 км, г.Пенза – 180 км, г.Саратов – 350 км, г.Липецк – 250 км, г.Москва – 560 км.

Инвестиционная площадка №2 находится в с. Гавриловка 2-я, ул. Советская. Площадка предназначена для строительства кирпичного завода на земельном участке общей площадью 33га, вдоль региональной автодороги «Гавриловка 2-я – Анненка - Осино – Гай». Федеральная автодорога «Тамбов – Пенза» проходит в 100м от участка. Газопровод высокого давления, проходящий по границе участка, имеет возможность подать количество газа в объеме 500 м3/ч. Сети электроснабжения – 10кВ, проходят в границе участка. В 300м от участка имеются 3 действующие артезианские скважины. Перепад высот на участке не превышает 1,0 м. Объем плодородного слоя подлежащий съему не превышает 0,6м. Близко расположенных грунтовых вод нет. До зданий и сооружений жилого фонда более 100м. Расстояние до близлежащих городов: г.Тамбов – 125 км, г.Пенза – 180 км, г.Саратов – 350 км, г.Липецк – 250 км, г.Москва – 560 км.

Бизнес-идеи

На территории Гавриловского района предлагаются ряд бизнес – идей для реализации инвестиционных проектов.

1. Бизнес-идея «Отдых в русской глубинке».

На территории Гавриловского 1- го сельсовета расположены в с. Вельможка и д. Липяги в междуречье реки Ворона и озера Висла. Расстояние между селами около 1 км.

Разветвленная сеть реки Вороны, спокойный характер течения, благоприятный купальный сезон, песчаные пляжи, контрастные пейзажи – все это создает благоприятные предпосылки для развития оздоровительно-спортивного в т.ч. водного туризма и отдыха.

В селах имеется более 10 пустующих домов (нуждающихся в ремонте), вполне пригодных для принятия туристов, а также имеется более 15 га земель населенных пунктов, пригодных для строительства дома отдыха и также для использования в приусадебном овощеводстве и плодоводстве.

Ландшафт сел очень разнообразен: село Вельможка располагается на возвышенности. С восточной стороны населенного пункта по окраине протекает река Ворона, деревня Липяги находится под горой в юго-восточном направлении. У данных сел имеются благоприятные условия для развития дельтапланеризма. Озеро Висла, расположенное в южной части д. Липяги очень красиво, имеет историческое происхождение. Вода озера Висла спокойна, изобилие родников и глубина позволит развивать спортивную рыбалку или оборудовать пристань для мини водного транспорта (водные велосипеды и мотоциклы).

Река Ворона имеет песчаные берега, что позволяет создать байдарочную станцию. Организовать маршруты разной категории сложности и протяженности.

Зимой можно оборудовать трассу для катания на лыжах и санках, а также организовать каток, для катания на коньках.

В села ведет грунтовая дорога, удаленность от трассы Тамбов – Пенза составляет 8 км, есть электричество, газ и связь (таксофон).

При реализации бизнес-идеи возможно создать более 20-ти рабочих мест, со среднеобластной заработной платой, организовав работников различной квалификации (повара, спортивные инструктора, шоферы, уборщицы)

2. Бизнес-идея «Развитие Пересыпкинское овощеводства»

Жители Гавриловского района, проживающие в северо-восточной части района в селах Пересыпкино 1-е и Пересыпкино 2-е активно занимаются овощеводством.

Села расположены в 1-3 км от федеральной автострады Тамбов-Пенза, имеют благоприятные почвы, расположенные в пойме реки Ворона.

Местное население выращивают лук, картофель, помидоры, перец, чеснок, для реализации на рынках Тамбова и Пензы. Особое место на приусадебных участках занимают ягодные насаждения (клубники). Хотя этот вид деятельности имеет сезонный характер, но им занимается 80% населения сел.

Бизнес идея «Развитие Пересыпкинского овощеводства» включает в себя задачи вывода овощеводства сел на новый уровень - выращивание культур с минимальными затратами ручного труда и организацию рынка сбыта продукции. Так же возможно строительство цеха по переработке овощных культур.

Села имеют дороги с твердым покрытием, газифицированы, электрифицированы, на территории сел имеется водопроводы, а также незанятое население в трудоспособном возрасте, позволяющее обеспечить производство кадрами.

В случае успешной реализации бизнес идеи при строительстве цеха по переработке овощей и ягод, возможна организация более 10-ти рабочих мест, со среднеобластной заработной платой, а также увеличить численность личных подсобных хозяйств, которые смогут реализовывать продукцию на договорной основе.

6. Сведения о свободных земельных участках, не востребовавшихся (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Гавриловского района

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)</i> | <i>Местоположение</i> | <i>Площадь, га</i> | <i>Формы собственности</i> | <i>Состояние документов</i> | <i>Возможные хозяйственные виды экономической деятельности</i> | <i>Brownfield¹ (описание)</i> | <i>Greenfield² (описание)</i> | <i>Состояние инфраструктуры</i> |
|--------------|--|---|--------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|--|--|--|
| 1 | Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов | Тамбовская обл., Гавриловский р-н, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская | 36,0 | государственная (неразграниченная) | - | Строительство теплицы | - | новое строительство | Имеется автомобильная дорога (асфальтовая), ЛЭП, водопровод и газопровод |
| 2 | Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов | Тамбовская обл., Гавриловский р-н, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская | 33,0 | государственная (неразграниченная) | - | Строительство кирпичного завода | - | новое строительство | Имеется автомобильная дорога (асфальтовая), ЛЭП, водопровод и газопровод |

¹ объекты промышленной, сельскохозяйственной, строительной или иной деятельности, использованные в прошлом

² инвестиционная площадка без необходимой инфраструктуры (строительство, осуществляемое с нуля)

7. РУКОВОДСТВО И КОНТАКТЫ

Администрация Гавриловского района Тамбовской области

Адрес: Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская, 23

E-mail: post@r51.tambov.gov.ru


**Телефон: 8 (47551) 3-23-16,
8 (47551) 3-22-67 (приемная).**



Глава Гавриловского района Трутнев Виктор Петрович

Руководит деятельностью администрации района на принципах единоначалия и несет ответственность за надлежащее осуществление её полномочий. Организует работу администрации района.

**Реестр инвестиционных уполномоченных по взаимодействию
с инвесторами**

| № п/п | ФИО | Должность | Контакты тел., e-mail) |
|----------|--|--|---|
| 1 | <p>Косов Николай Николаевич</p>  A photograph of Nikolai Nikolaevich Kosov, a middle-aged man with short grey hair, wearing a grey suit jacket, a light blue shirt, and a green patterned tie. He is sitting at a desk, looking directly at the camera. There are papers and a pen on the desk in front of him. | Заместитель главы администрации района | 8(47551)32369 89106500465 knn@r51.tambov.gov.ru |